

## U M O W A (WZÓR)

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy:

**Województwem Łódzkim z siedzibą przy al. Piłsudskiego 8, 90 – 051 Łódź, numer identyfikacji podatkowej NIP: 725-17-39-344 - Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi przy ul. Solnej 14, 91-423 Łódź** reprezentowanym przez:

1. **Katarzynę Krakowską – zastępcę dyrektora** na podstawie Uchwały Nr 784/20 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 18.08.2020 r.

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
.....

•

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym nr .....

### § 1

1. Na podstawie postanowień niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usług budowlanych: **Modernizacja części ogrodzenia w siedzibie OT NPK w Moszczenicy I etap**

### § 2

Do obowiązków Wykonawcy należy

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 3 do OIWZ) oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
3. Współpraca ze służbami zamawiającego.
4. Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
5. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
6. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
7. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
8. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
9. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
10. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych usług objętych niniejszą umową oraz wszelkie szkody i roszczenia osób trzecich powstałe z tytułu wykonywanych prac.
12. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół sporządzony przez pracownika upoważnionego do zatwierdzenia wykonanych prac.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. W tym samym terminie wskaże granice terenu budowy i przekaze „zgode” na budowe .
3. Wskaże wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy.
4. Zapewni bieżący nadzór nad inwestycją

### § 4

1. Odbiór końcowy dokonany będzie przez Zamawiającego z udziałem stron na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 10 dni.
2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, i inne dokumenty, dotyczące odbieranego przedmiotu zamówienia.
3. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wykonanych robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy wykonawcy,
  - 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy dotychczasowego.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowano materiały lub wykonano roboty niezgodnie z umową, to kosztami tych badań zostanie obciążony wykonawca, w przeciwnym przypadku zamawiający.

### § 5

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenia brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym obowiązujący podatek VAT 23%.
2. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktura będzie wystawiana na następujące dane:

**Nabywca:** Województwo Łódzkie,  
al. Piłsudskiego 8, 90 – 051 Łódź,  
NIP: 725-17-39-344

**Odbiorca:** Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego,  
ul. Solna 14, 91 - 423 Łódź
4. Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż wiarytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz na osób trzecich.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie na podstawie umowy usługi.
2. Gwarancji udziela się na okres trzydziestu sześciu miesięcy, licząc od daty odbioru wykonanej usługi.
3. Okres rękojmi na usługi będące przedmiotem umowy, upływa w terminie zgodnym z Kodeksem cywilnym.

## § 7

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a. w przypadku opóźnienia w wykonaniu usług lub usunięcia wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia
  - b. w przypadku rozwiązania umowy, zgodnie z treścią § 9 ust. 3 umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół sporządzony przez pracownika upoważnionego do zatwierdzania wykonanych prac
3. Postanowienia ust.1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## § 8

1. Umowa zostaje zawarta z dniem podpisania **do dnia 30.09.2021.**
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, a przede wszystkim:
  - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

## § 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:  
Zamawiający- .....  
Wykonawca – .....
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA